



Информационное сообщение для СМИ

14 февраля 2024, Симферополь

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ В 4 КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в 4 квартале 2023 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с предыдущим кварталом на 3,7% и составила 122,5 тыс. руб., в г. Севастополе – снизилась на 1,1% и составила 107,3 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым повысились на 1,4%, в г. Севастополе – на 0,2%, средняя цена квадратного метра квартир на конец квартала составила в Республике Крым 125,5 тыс. руб., в г. Севастополе – 133,6 тыс. руб.

Индексы цен на рынке жилья в 4 квартале 2023 года

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	103,7	98,9	101,4	100,2
из них				
низкого качества	-	-	-	-
среднего качества (типовые)	102,1	98,6	102,8	100,0
улучшенного качества	107,4	102,1	91,3	100,8
элитные	100,0	-	100,0	-

Средние цены на рынке жилья в 4 квартале 2023 года

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	122 523	107 329	125 486	133 553
из них				
низкого качества	-	-	-	-
среднего качества (типовые)	124 141	104 703	121 998	132 231
улучшенного качества	118 643	139 936	137 621	136 733
элитные	... ¹⁾	-	... ¹⁾	-

¹ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).